



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

15 Μαΐου 2025

Αναγκαία η ενίσχυση του νομοθετικού πλαισίου για την ημερήσια ενοικίαση

- **Μαρίνος Κυναιγίρου: «Είναι σημαντικό να προχωρήσουν οι απαραίτητες νομοθετικές ρυθμίσεις»**

Την ικανοποίησή του εκφράζει το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών για τις πρωτοβουλίες που έχουν αναληφθεί για τη ρύθμιση του θέματος της ημερήσιας ενοικίασης ακινήτων. Το Συμβούλιο συμμετείχε στη συνεδρίαση της Επιτροπής Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού της Βουλής, όπου συζητήθηκε το νομοσχέδιο που αφορά στην ενίσχυση του νομοθετικού πλαισίου για τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα και την επιβολή ποινών.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης, το Συμβούλιο κατέθεσε τις θέσεις του επί του θέματος και έχει εκφράσει, εκ νέου, την έντονή του ανησυχία για τις επιπτώσεις του φαινομένου των βραχυχρόνιων μισθώσεων επισημαίνοντας προβλήματα που δημιουργούνται όπως:

- Αρνητικός αντίκτυπος στις τιμές των ενοικίων, καθώς η αύξηση των ακινήτων ημερήσιας ενοικίασης μειώνει τη διαθεσιμότητα ακινήτων για μακροχρόνια ενοικίαση, συμβάλλοντας στην άνοδο των τιμών.
- Υπάρχει καταστρατήγηση των πολεοδομικών ζωνών δεδομένου ότι η ημερήσια ενοικίαση, η οποία λειτουργεί ως επί το πλείστο για τουριστικούς σκοπούς, έχει επεκταθεί πέραν των τουριστικών ζωνών.
- Δυσφημίζεται το τουριστικό προϊόν της Κύπρου καθώς, η απουσία επαρκούς και αποτελεσματικού πλαισίου ελέγχου αφήνει περιθώριο για λειτουργία καταλυμάτων που δεν πληρούν ποιοτικά και κριτήρια ασφάλειας.
- Υπάρχει απόκλιση στους αριθμούς των εγγεγραμμένων καταλυμάτων και αυτών που προσφέρονται μέσω διαδικτυακών πλατφόρμων, γεγονός που οδηγεί αβίαστα στο συμπέρασμα ότι υπάρχουν φορολογικές απώλειες για το κράτος και περιπτώσεις φοροδιαφυγής.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών, Μαρίνος Κυναιγίρου, δήλωσε:

«Είμαστε ενδεχομένως οι πρώτοι που έχουμε αναδείξει τα προβλήματα που δημιουργούνται από το φαινόμενο της ημερήσιας ενοικίασης ακινήτων και χαιρετίζουμε το γεγονός ότι αρκετοί φορείς και βουλευτές συντάσσονται μαζί μας για να μπουν οι απαραίτητες ασφαλιστικές δικλείδες για



καλύτερη ρύθμιση της ημερήσιας ενοικίασης στην χώρα μας. Είναι σημαντικό να προχωρήσουν οι απαραίτητες νομοθετικές ρυθμίσεις για να διασφαλιστεί η προστασία του καταναλωτή, της αγοράς ακινήτων, της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος και της καλής εικόνας της χώρας μας».

###