

Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών: Ισχυρές επιδόσεις στη κτηματαγορά το 1^ο εξάμηνο του 2025

- **Ολοκληρώθηκαν μεταβιβάσεις αξίας €2,3 δισ. και κατατέθηκαν 8.729 πωλητήρια έγγραφα**

Ισχυρές μπορούν να χαρακτηριστούν οι επιδόσεις που κατέγραψε η κτηματαγορά το πρώτο εξάμηνο του 2025. Σημαντική αύξηση της τάξης του 16% σε ετήσια βάση κατέγραψε ο αριθμός των πωλητηρίων εγγράφων, που κατατέθηκαν Παγκύπρια την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουνίου. Όπως καταδεικνύουν τα στοιχεία του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, τα οποία επεξεργάζεται και παρουσιάζει σε τριμηνιαία βάση το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών, κατατέθηκαν συνολικά 8.729 πωλητήρια έγγραφα σε σύγκριση με 7.553 το πρώτο εξάμηνο του 2024. Όσον αφορά στις μεταβιβάσεις, καταγράφηκε ανεπαισθητή αύξηση στον όγκο κατά 0,5%, αλλά μεγάλη αύξηση της τάξης του 10% περίπου στην αξία τους, η οποία έφτασε στα €2,3 δισ.

Ο πρόεδρος του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών, Μαρίνος Κυναιγείρου, ανέφερε: «Παρά τις μεγάλες γεωπολιτικές αβεβαιότητες και την γενικότερη αστάθεια στο εξωτερικό περιβάλλον, ιδιαίτερα κατά το δεύτερο τρίμηνο του έτους, η αγορά ακινήτων διατήρησε τη δυναμική της και συνέχισε να αναπτύσσεται και να καταγράφει αξιοσημείωτες επιδόσεις. Βλέπουμε με μεγάλη ικανοποίηση το αγοραστικό ενδιαφέρον να παραμένει ζωηρό και βεβαίως την προσφορά, και αναφέρομαι κυρίως στην αγορά κατοικιών, να ανταποκρίνεται στις ανάγκες της αγοράς γεγονός που συμβάλλει στην συγκράτηση των τιμών. Πιστεύουμε πως καλώς εχόντων των πραγμάτων και δεδομένου ότι δεν θα υπάρξουν άλλες απρόβλεπτες καταστάσεις, το 2025 θα είναι άλλη πολύ καλή χρονιά για την κυπριακή αγορά ακινήτων».

Η εικόνα ανά επαρχία

Η Λεμεσός αναδεικνύεται ως η κινητήριος δύναμη της αγοράς, καταγράφοντας τόσο την υψηλότερη αξία μεταβιβάσεων, που ανήλθε στα €809,3 εκατ., όσο και τον μεγαλύτερο αριθμό πωλητηρίων εγγράφων, φτάνοντας τα 2.725. Ο όγκος των μεταβιβάσεων στην επαρχία ανήλθε στις 2.466, επιβεβαιώνοντας την ελκυστικότητά της στην επενδυτική κοινότητα, ενώ η αύξηση του όγκου των πωλητηρίων εγγράφων σε ετήσια βάση έφθασε στο 13%.

Ο μεγαλύτερος όγκος μεταβιβάσεων καταγράφηκε στην επαρχία Λευκωσίας. Καταγράφηκαν συνολικά 2.859 μεταβιβάσεις, ενώ η αξία τους διαμορφώθηκε στα €554,8 εκατ. Τα πωλητήρια έγγραφα ανήλθαν σε 2.010, αντανakλώντας την σταθερή ζήτηση κυρίως από ντόπιους αγοραστές και κατέγραψαν αύξηση 14% σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του 2024.



Η Λάρνακα επέδειξε σημαντική δραστηριότητα, με την αξία των μεταβιβάσεων να φτάνει τα €324 εκατ. και τον όγκο τους τις 1.822. Αξιοσημείωτος είναι ο όγκος των πωλητηρίων εγγράφων, ο οποίος ανήλθε στα 1.948, υπογραμμίζοντας την αυξανόμενη ανάπτυξη και το επενδυτικό ενδιαφέρον που παρατηρείται στην επαρχία. Η

Λάρνακα κατέγραψε την μεγαλύτερη αύξηση όγκου πωλητηρίων εγγράφων από όλες τις επαρχίες (24% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο).

Στην Πάφο, η αγορά ακινήτων διατήρησε τη σταθερά ανοδική της πορεία. Η αξία των μεταβιβάσεων ανήλθε στα €485 εκατ., με 1.736 μεταβιβάσεις. Ο όγκος των πωλητηρίων εγγράφων αυξήθηκε κατά 20% και έφτασε στα 1.653, επιβεβαιώνοντας τη διαχρονική δημοτικότητα της Πάφου ως προορισμού τόσο για μόνιμη κατοικία όσο και για τουριστικές επενδύσεις.

Τέλος, η ελεύθερη επαρχία Αμμοχώστου κατέγραψε αξία μεταβιβάσεων €104,6 εκατ., με 534 μεταβιβάσεις και 393 πωλητήρια έγγραφα. Παρά το γεγονός ότι οι αριθμοί είναι μικρότεροι σε σύγκριση με τις άλλες μεγάλες επαρχίες, εντούτοις αντικατοπτρίζουν τη συνεχιζόμενη ζήτηση, ιδιαίτερα στον τομέα των παραθεριστικών κατοικιών. Ενδεικτική είναι και η αύξηση του όγκου των πωλητηρίων εγγράφων κατά 11% το πρώτο εξάμηνο του 2025 σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του 2024.

Ανάλυση Ιανουαρίου - Ιουνίου 2025

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΛΕΜΕΣΟΣ	ΠΑΦΟΣ	ΛΑΡΝΑΚΑ	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ						
Αξία	€554,8 εκατ.	€809,3 εκατ.	€485 εκατ.	€324 εκατ.	€104,6 εκατ.	€2,3 δισ.
Όγκος	2.859	2.466	1.736	1.822	534	9.417
ΠΩΛΗΤΗΡΙΑ ΕΓΓΡΑΦΑ						
Όγκος	2.010	2.725	1.653	1.948	393	8.729

Πηγή: Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας - Επεξεργασία: Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών

###