

Οδηγίες για τη γραπτή εξέταση για Εγγραφή στο Μητρώο Κτηματομεσιτών η οποία θα διεξαχθεί την
Πέμπτη, 06.11.2025

1. Η εξέταση θα πραγματοποιηθεί την Πέμπτη 06 Νοεμβρίου 2025, στις 16:30μ.μ. στην αίθουσα του Pavilion Hall, στη Λευκωσία και θα διαρκέσει δύο ώρες.
2. Για να επιτραπεί η είσοδος στον χώρο της εξέτασης θα πρέπει να προσκομιστεί το δελτίο ταυτότητας, ή το διαβατήριό του εξεταζόμενου.
3. Η χρήση προστατευτικής μάσκας προσώπου είναι προαιρετική.
4. Δεν θα επιτραπεί σε κανένα να συμμετάσχει στην εξέταση αν δεν βρίσκεται στη θέση του στις 16:20 μ.μ. ακριβώς.
5. Δεν επιτρέπεται στους εξεταζόμενους να φέρουν στην αίθουσα της εξέτασης ηλεκτρονικό υπολογιστή, ηλεκτρονικό ρολόι (smart watch), βιβλία, τετράδια, σημειώσεις, λεξικά, ή οποιοδήποτε άλλο αντικείμενο.
6. Τα προσωπικά τηλέφωνα των εξεταζόμενων θα πρέπει να απενεργοποιηθούν και να τοποθετηθούν, πριν την έναρξη της εξέτασης, σε κιβώτιο που θα υπάρχει στο γραφείο των Επιτηρητών.
7. Επιτρέπεται η μεταφορά ενός μπουκαλιού νερού, το οποίο θα τοποθετηθεί κάτω από το γραφείο του εξεταζόμενου.
8. Το κάπνισμα μέσα στην αίθουσα της εξέτασης απαγορεύεται.
9. Ο εξεταζόμενος γράφει το πλήρες ονοματεπώνυμό του και τον αριθμό δελτίου ταυτότητας / διαβατηρίου στον ειδικό χώρο του εξεταστικού δοκιμίου, σύμφωνα με τις οδηγίες του Επιτηρητή.
10. Η κάλυψη των ατομικών στοιχείων με ειδικό αυτοκόλλητο θα γίνει από Επιτηρητή στην παρουσία του εξεταζόμενου.
11. Σε κανένα άλλο σημείο του εξεταστικού δοκιμίου, ή των οδηγιών, δεν μπορεί να αναγραφεί το ονοματεπώνυμο του εξεταζόμενου, ή άλλο σύμβολο που να προσδιορίζει την ταυτότητα του.
12. Κατά τη διάρκεια της εξέτασης δεν επιτρέπεται η χρήση υπολογιστικής μηχανής.
13. Σε μικρό αριθμό ερωτήσεων απαιτείται η διεξαγωγή απλών πράξεων , για τις οποίες μπορεί να χρησιμοποιηθούν ως πρόχειρες μόνο οι λευκές σελίδες που βρίσκονται πίσω από τις παρούσες οδηγίες, οι οποίες θα δοθούν ξεχωριστά από το εξεταστικό δοκίμιο. Οι σελίδες αυτές θα παραδοθούν στον Επιτηρητή, μαζί με το εξεταστικό δοκίμιο, στο τέλος της εξέτασης.
14. Θα χρησιμοποιούνται μόνο τα στυλό που θα βρίσκονται στα θρανία, οι οδηγίες και το εξεταστικό δοκίμιο που θα παραχωρηθεί στους εξεταζόμενους.
15. Δεν επιτρέπεται η υποβολή οποιασδήποτε ερώτησης, απορίας ή διευκρίνησης από τους εξεταζόμενους σε σχέση με το εξεταστικό δοκίμιο.
16. Κατά τη διάρκεια της εξέτασης, απαγορεύεται οποιαδήποτε συνομιλία, ανταλλαγή αντικειμένων ή οποιαδήποτε συνεργασία μεταξύ των υποψηφίων. Επίσης απαγορεύεται η μετακίνηση εξεταζόμενου από τη θέση του.
17. Απαγορεύεται η αφαίρεση/ σχίσσιμο σελίδων από το εξεταστικό δοκίμιο ή τις οδηγίες.

18. Ο εξεταζόμενος που παραβαίνει οποιαδήποτε από τις πιο πάνω απαγορεύσεις θα αποπέμπεται από την αίθουσα και θα αποκλείεται από τη διαδικασία της εξέτασης.

19. Εξεταζόμενος που θα εγκαταλείψει την αίθουσα, πρέπει να παραδώσει προηγουμένως το γραπτό του στο Επιτηρητή και απαγορεύεται να επανέλθει στην αίθουσα. Μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, για πάρα πολύ σοβαρό λόγο και με την προηγούμενη συγκατάθεση του Επιτηρητή είναι δυνατό να επιτραπεί σε εξεταζόμενο να εξέλθει προσωρινά, συνοδευόμενος πάντα από άλλον Επιτηρητή και να επανέλθει στην 1/2 αίθουσα της εξέτασης.

20. Δεν επιτρέπεται σε κανένα εξεταζόμενο, για κανένα λόγο, να εγκαταλείψει την αίθουσα της εξέτασης, πριν περάσουν 30 λεπτά από την ώρα έναρξης της εξέτασης.

21. Η εξέταση θα έχει διάρκεια ακριβώς δυο ώρες (120 λεπτά).

22. Η εξέταση θα περιλαμβάνει εκατό (100) ερωτήσεις πολλαπλής επιλογής, οι οποίες βαθμολογούνται με μία μονάδα η καθεμιά.

23. Το εξεταστικό δοκίμιο θα είναι στην ελληνική γλώσσα.

24. Για κάθε ερώτηση πολλαπλής επιλογής θα υπάρχουν τέσσερις (4) πιθανές απαντήσεις (α, β, γ, δ), εκ των οποίων μόνο η μία (1) είναι ορθή.

25. Η επιλογή της ορθής απάντησης γίνεται με κύκλο στο γράμμα της απάντησης, πχ $\textcircled{\beta}$

26. Η διαγραφή αρχικής επιλογής μπορεί να γίνει με σύμβολο $\times$, πχ $\textcircled{\times\beta}$

27. Επαναφορά επιλογής που διαγράφηκε μπορεί να γίνει με δεύτερο κύκλο, πχ $\textcircled{\textcircled{\beta}}$

28. Στις ερωτήσεις που δεν αναφέρεται διαφορετικά, αναμένεται να επιλεγεί η ορθή πρόταση, ή με την επιλογή που θα γίνει να συμπληρώνεται ορθή πρόταση.

29. Κάθε ορθή επιλογή θα βαθμολογείται με 1 μονάδα.

30. Για κάθε λανθασμένη επιλογή θα αφαιρείται 0,25 της μονάδας.

31. Εάν σε μια ερώτηση επιλεγούν ως ορθές περισσότερες από μια απαντήσεις, τότε η ερώτηση θα βαθμολογείται με μηδέν.

32. Στο εξεταστικό δοκίμιο και για σκοπούς συντόμευσης: • «Κτηματολόγιο» σημαίνει το « Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας» και σε αυτό μπορεί να περιλαμβάνεται και «Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο». • «Συμβούλιο» σημαίνει το «Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών». • «Περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας Νόμος» σημαίνει τον «Περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο, Κεφ.224», μαζί με τις τροποποιήσεις του. • «Περί Πολεοδομίας Νόμος» σημαίνει τον «Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο του 1972 (90/1972)», μαζί με τις τροποποιήσεις του. • «Περί Κτηματομεσιτών Νόμος» σημαίνει τον «Περί Κτηματομεσιτών Νόμο του 2010 (71(I)/2010)», μαζί με τις τροποποιήσεις του.

33. Επιτυχών στη γραπτή εξέταση θα θεωρείται όποιος συγκεντρώσει συνολική βαθμολογία τουλάχιστον 60 μονάδες (60%).

34. Στην αίθουσα εξέτασης πρέπει να υπάρχουν σε κάθε περίπτωση 2 τουλάχιστον εξεταζόμενοι.

35. Η εξέταση θεωρείται ότι έληξε όταν συμπληρωθεί ο χρόνος των δυο ωρών (120 λεπτά) που έχει οριστεί. Με την συμπλήρωση του χρόνου εξέτασης, ο Επιτηρητής καλεί τους εξεταζόμενους να

σταματήσουν να γράφουν και να παραμείνουν στις θέσεις τους. Αυτοί πρέπει να συμμορφωθούν αμέσως και ο Επιτηρητής καλεί κάθε εξεταζόμενο χωριστά να παραδώσει το εξεταστικό δοκίμιο.

36. Όλοι οι εξεταζόμενοι πρέπει, παραδίδοντας το εξεταστικό δοκίμιο, να υπογράψουν στην ονομαστική κατάσταση παράδοσης των γραπτών, την οποία έχει ο Επιτηρητής.

37. Οι εξεταζόμενοι που βγαίνουν από την αίθουσα εξέτασης πρέπει να απομακρύνονται από αυτή αμέσως.